

TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN, PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TRƯƠNG THỊ DIỆP*

Các cấp ủy đảng, chính quyền thành phố Đà Nẵng xác định việc tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác điều chỉnh về lĩnh vực đất đai là nhiệm vụ cấp bách, thường xuyên và quan trọng, nhằm đưa các quy định của Luật vào cuộc sống, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong quản lý đất đai. Trong những năm qua, công tác này được các địa phương thực hiện bằng nhiều hình thức đa dạng, phù hợp với nhu cầu xã hội và từng nhóm đối tượng, địa bàn, lĩnh vực, bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm và đạt được nhiều kết quả khả quan. Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được vẫn còn nhiều hạn chế, bất cập cần quan tâm tháo gỡ để đạt hiệu quả cao, tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố trong bối cảnh mới.

Từ khóa: Tuyên truyền, phổ biến; Luật Đất đai năm 2024; cấp ủy đảng, chính quyền; bối cảnh mới; thành phố Đà Nẵng.

The Party committees and authorities of Da Nang city have identified the dissemination and communication of the 2024 Land Law and other legal documents governing the land sector as an urgent, regular, and important task, aimed at bringing the provisions of the Law into practice and ensuring consistency and uniformity in land management. In recent years, this work has been carried out by localities through various forms tailored to social needs and to specific target groups, areas, and sectors, ensuring focus and priority, and achieving many positive results. However, alongside these achievements, numerous limitations and shortcomings remain that need to be addressed to improve effectiveness and facilitate implementation across the city in the new context.

Keywords: Communication, dissemination; 2024 Land Law; Party committees and authorities; new context; Da Nang city.

NGÀY NHẬN: 20/6/2025

NGÀY PHẢN BIỆN, ĐÁNH GIÁ: 25/7/2025

NGÀY DUYỆT: 15/8/2025

DOI: <https://doi.org/10.59394/qlnn.355.2025.1268>

1. Đặt vấn đề

Ngày 12/6/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 202/2025/QH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh. Sau sắp xếp, từ ngày 01/7/2025, thành phố Đà Nẵng trở thành thành phố trực thuộc Trung ương có diện tích lớn nhất (bao gồm hợp nhất thành

phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam), với 11.859,59 km², quy mô dân số là 3.065.628 người. Thành phố hiện có 94 đơn vị hành chính cấp xã, gồm: 23 phường, 70 xã, 1 đặc

* NCS.ThS, Trưởng Chính trị thành phố Đà Nẵng

khu. Theo đó, công tác quản lý nhà nước đối với đất đai nói chung và công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ngày càng trở nên cần thiết, do đó, phải có những giải pháp tích cực để sớm ổn định và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đặt ra trong tình hình mới.

2. Tình hình công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Với mục tiêu bảo đảm việc tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn thành phố, góp phần nâng cao nhận thức, tạo sự chuyển biến tích cực và đưa công tác QLNN về đất đai đi vào nề nếp, thực hiện đúng pháp luật, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Đà Nẵng đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai một cách đồng bộ, nhịp nhàng, thống nhất. Cụ thể, Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước đây là Sở Tài nguyên và Môi trường) là cơ quan chủ trì triển khai chương trình tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai với nhiệm vụ chính yếu là đẩy mạnh thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử; đồng thời, Sở cũng đã giữ mối liên hệ mật thiết với Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được tham vấn, xây dựng bộ tài liệu tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 là sử dụng thống nhất trên địa bàn thành phố.

Bên cạnh đó, các cơ quan thông tấn, báo chí trên địa bàn thành phố đã có phương án tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, người dân. Đặc biệt, Báo Đà Nẵng (trước ngày 01/7/2025) đã mở chuyên mục giới thiệu những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai; Đài Phát thanh, Truyền hình Đà Nẵng (trước ngày 01/7/2025) đã mời các chuyên gia về quản lý đất đai, xây dựng, phát sóng chương trình Tọa đàm giới thiệu về Luật Đất đai năm 2024. Đây là hình thức sinh động, mở rộng đối tượng tiếp cận thông qua chuyên đề thiết thực. Hiện nay, Báo và Đài Phát thanh, truyền hình Đà Nẵng đang tiếp tục

thực hiện các chương trình, nội dung về tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác điều chỉnh về lĩnh vực đất đai.

Nhiều nội dung tuyên truyền theo quy định mới trong Luật đã được phổ biến, hướng dẫn cụ thể, chi tiết hơn, như: quy định liên quan chế độ sử dụng các loại đất; giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lý sử dụng đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật đất đai; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; hệ thống thông tin quốc gia về đất đai và cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; thủ tục hành chính theo chức năng nhiệm vụ được giao...

Đặc biệt, UBND cấp xã, sau hợp nhất, trên cơ sở kế hoạch, chương trình đã được ban hành của tỉnh Quảng Nam cũ và thành phố Đà Nẵng cũ, đã chủ động thống nhất, điều chỉnh cho phù hợp để chuẩn bị công tác tập huấn cho UBND các phường, xã của thành phố Đà Nẵng (mới) đối với công tác tuyên truyền cho các tổ dân phố, thôn, xóm và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hướng đến mục tiêu để người dân nắm bắt thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước (xem Bảng cuối bài).

Theo số liệu thống kê về công tác ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 cho thấy, trước ngày 01/7/2025, thành phố Đà Nẵng đã ban hành 20/20 văn bản triển khai thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của địa phương do Trung ương giao, đạt chỉ tiêu 100%; ban hành 30/38 văn bản triển khai thi hành các nghị quy định chi tiết của Chính phủ. Bên cạnh đó, thành phố đã tổ chức 36 hội nghị, tọa đàm tuyên truyền, phổ biến, triển khai pháp luật đất đai trên địa bàn bằng phương thức trực tiếp và trực tuyến... Điều này khẳng định, thành phố rất quan tâm đến công tác truyền thông, tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai theo các chuyên đề chuyên sâu bằng hình thức đa dạng, phù hợp với nhu cầu xã hội và từng nhóm đối tượng, địa bàn, lĩnh vực, bảo đảm có trọng

tâm, trọng điểm để nhanh chóng đưa các quy định của *Luật* vào đời sống. Bên cạnh đó, cũng đã quan tâm chỉ đạo, tổ chức tập huấn, phổ biến *Luật Đất đai* và các văn bản liên quan cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật và hòa giải viên ở cơ sở.

Song song với các hoạt động tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, thành phố cũng yêu cầu các sở, ngành, địa phương kịp thời tham mưu, xây dựng, ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành *Luật* để có hiệu lực đồng thời với thời điểm có hiệu lực của *Luật Đất đai*. Hiện nay, Đà Nẵng được đánh giá là một trong những địa phương đi đầu trong việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật cũng như tổ chức quán triệt, phổ biến *Luật Đất đai* năm 2024, bảo đảm các điều kiện cần thiết để triển khai *Luật* vào cuộc sống một cách có hiệu quả.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai trên địa bàn thành phố vẫn còn một số hạn chế, bất cập, như:

(1) Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai chưa được thường xuyên và sâu rộng trong quần chúng nhân dân, đặc biệt là vùng có đông bào dân tộc thiểu số. Công việc phổ biến, giáo dục pháp luật là công việc khó, đòi hỏi năng lực, trình độ chuyên môn cao nhưng chế độ đãi ngộ đối với cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực QLNN về đất đai chưa được quan tâm đúng mức nên chưa thu hút được đội ngũ có năng lực và trình độ chuyên môn cho công tác này.

(2) Khi tổ chức các buổi tập huấn, hội nghị để tuyên truyền phổ biến việc thực hiện các văn bản pháp luật mới trong các lĩnh vực đất đai thì chủ thể chủ trì mời báo cáo viên chưa đặt hàng yêu cầu, thời gian, nội dung. Đối tượng người nghe thường phân theo địa bàn chứ không phân theo thành phần riêng biệt để các buổi báo cáo lựa chọn nội dung phù hợp cho đối tượng nghe.

(3) Chính quyền một số xã, phường, các cơ quan, đơn vị tổ chức công tác tuyên truyền

chưa chú trọng đến chất lượng. Một số trường hợp cấp ủy đảng, chính quyền địa phương còn chưa quan tâm đầu tư kinh phí, thời gian, cán bộ phục vụ cho công tác này một cách thỏa đáng.

(4) Việc phản hồi, giải đáp, tháo gỡ thắc mắc của địa phương còn chậm, dẫn đến việc lúng túng, trễ hạn trong việc hoàn thành các nhiệm vụ Trung ương giao.

3. Giải pháp nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Thứ nhất, các cấp ủy đảng, chính quyền của thành phố Đà Nẵng cần tăng cường quan tâm đối với công tác này; tạo mọi điều kiện về thời gian, kinh phí, nhân lực, cơ sở vật chất, kỹ thuật phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai.

Thứ hai, Sở Nông nghiệp và Môi trường phải là cơ quan chủ trì triển khai chương trình tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố. Khi giao nhiệm vụ cho các phường, xã trên địa bàn triển khai công tác này phải kèm theo hoạt động kiểm tra, đánh giá để bảo đảm thực hiện đúng quy định, bảo đảm đúng kế hoạch, tiến độ và mức độ đáp ứng yêu cầu đặt ra. Cần thường xuyên triển khai hoạt động báo cáo, tổng kết rút kinh nghiệm để lan tỏa ưu điểm, khắc phục hạn chế nhằm nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai.

Thứ ba, cần chú trọng nâng cao chất lượng đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên phụ trách việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai. Bên cạnh đó, cung cấp đầy đủ tài liệu, định hướng và cung cấp báo cáo tổng kết thực tiễn, cập nhật tình hình quản lý đất đai trên địa bàn để đội ngũ này có đủ tư liệu, thực tiễn phục vụ tốt cho công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai.

Thứ tư, đẩy mạnh việc áp dụng khoa học - công nghệ, đặc biệt là công nghệ thông tin nhằm đáp ứng yêu cầu tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai. Theo đó, đẩy mạnh đầu tư, nâng cấp cơ sở trang thiết bị số

để hỗ trợ, ưu đãi cung cấp sản phẩm công nghệ thông tin cơ bản, đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai của các cấp chính quyền.

Thứ năm, cần đổi mới nội dung tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai phù hợp với từng khu vực, đối tượng. Đồng thời, đa dạng hóa hình thức tuyên truyền, giáo dục pháp luật đất đai trên mạng xã hội để tuyên truyền, phổ biến hoặc tổ chức các cuộc thi, sân khấu hóa, xây dựng clip ngắn về chính sách, pháp luật đất đai để mỗi người dân dễ nắm bắt điểm mới, điểm cần lưu ý trong chấp hành, tuân thủ thực hiện nghĩa vụ đối với đất đai, góp phần đưa những quy định về đất đai đi vào cuộc sống□

Tài liệu tham khảo:

1, 6. Bộ Tài nguyên và Môi trường (2024). Quyết định số 678/QĐ-BTNMT ngày 19/3/2024

ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Chính phủ (2025). Đề án số 403/ĐA-CP ngày 09/5/2025 về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng (mới) năm 2025.

3. Quốc hội (2024). Luật Đất đai năm 2024.

4. Quốc hội (2012). Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012.

5. Quốc hội (2025). Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

6. Thủ tướng Chính phủ (2024). Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

7. Thủ tướng Chính phủ (2024). Quyết định số 279/QĐ-TTg ngày 04/4/2024 phê duyệt Đề án “Nâng cao năng lực cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2024 - 2030”.

Bảng 1. Thống kê tình hình ban hành các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024

STT	Tên Văn bản	Tổng số nội dung văn bản quy định chi tiết		
		Trung ương giao	Đã ban hành	Chưa ban hành
1	Luật Đất đai năm 2024	20	20	0
2	Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất.	6	1	5
3	Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.	12	12	0
4	Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.	1	1	0
5	Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.	10	9	1
6	Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.	5	5	0
7	Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất.	3	1	2
8	Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.	1	1	0
Tổng cộng		58	50	9

Nguồn: Tác giả tổng hợp, 2025.